

Daniel Wappler et la liste Villecresnes Autrement
Compte Rendu de la Réunion Publique n°2
Thème : Les Associations - Le poumon de la ville.
Salle du Manoir de Beaumont
Le Vendredi 8 Février 2008 de 20h45 à 23h15

Daniel Wappler se présente : marié, 3 enfants, 2 petits-enfants, retraité, actuel Adjoint chargé des finances de Villecresnes et Président de la CCPB, candidat aux élections municipales Mars 2008.

Il présente également les membres de la liste Villecresnes Autrement présents.

L'équipe est à l'ouvrage depuis Septembre 2007. Elle effectue un gros travail d'écoute, d'analyse et de réflexion. Le fruit de cela est un programme qui correspond aux attentes des Villecresnois et qui est réalisable.

Trois réunions publiques à thème ont été prévues par Villecresnes Autrement (V.A.) : le 26/01 a eu lieu celle sur la famille, l'enfance, l'éducation. Celle de ce soir porte sur la vie associative, le sport et la culture. Le 20/02 nous traiterons des questions liées à l'urbanisme et à l'environnement et nous aurons un intervenant extérieur, neutre et objectif.

D.W. précise les 3 points majeurs sur lesquels porte le programme de Villecresnes Autrement :

- 1) Nous sommes attachés à préserver le cadre de vie de Villecresnes, nous ne sommes pas des « bétonneurs », ceci est un point majeur.
- 2) Nous voulons moderniser, donner une ambition à des sujets laissés de côté comme, par exemple, la famille et la jeunesse. Il fait peut-être bon vivre à Villecresnes les fins de semaine ou lorsqu'on ne travaille pas, mais il en est autrement le reste du temps.
- 3) Villecresnes a une gestion saine et rigoureuse des finances. Nous la maintiendrons par la poursuite de la politique d'autofinancement, la recherche de subventions pour nos projets et un endettement qui ne dépassera pas les normes généralement admises. Le taux d'endettement actuel offre des marges de manœuvre. Tous les projets de notre programme sont planifiés dans le temps et ont été évalués financièrement.

D.W. présente le sommaire de la réunion de ce soir :

- 1) Le Bois d'Auteuil : Que va-t-il devenir ? Que va-t-on en faire ? Qu'en est-il des tennis, de la piscine, d'un gymnase ?
- 2) Les salles et leur gestion : beaucoup de travail à effectuer sur ce dossier
- 3) Les associations culturelles doivent travailler dans de bonnes conditions. Le Fief peut être un local à la hauteur des besoins des associations en y créant une salle de 80 à 100 personnes pour des spectacles, concerts, théâtre, etc...
- 4) Quelques améliorations seront nécessaires à la salle polyvalente pour le maintien des grandes manifestations.
- 5) Il faut étoffer l'offre culturelle de Villecresnes car il y a un public sur le Plateau Briard pour des représentations de qualité et plus ciblées.
- 6) Nous remettons à plat le système de subvention et nous augmenterons l'enveloppe globale avec un assouplissement de l'attribution des subventions. Nous voulons établir des contrats de partenariat pluriannuels avec les associations qui ont des projets précis à court, moyen et long terme.

7) Il faut initier une plus grande concertation avec les responsables d'associations. Deux fois l'an la municipalité les réunira, recensera les besoins et aidera à la coordination et au partenariat des associations.

8) Nous mettrons à disposition des responsables d'association une assistance dans les domaines technique, administratif et juridique.

9) Avec le jumelage, Villecresnes aura l'ambition de s'ouvrir à l'Europe. Plutôt nous permettrons aux jeunes et aux familles de se confronter à l'étranger, mieux ils seront préparés à leur avenir tant pour les langues que pour l'apport culturel.

10) La bibliothèque sera modernisée et adaptée aux nouveaux besoins des Villecresnois.

Pourquoi une salle de spectacle à Villecresnes alors que la Maison des Arts et de la Culture (M.A.C.) de Créteil n'est pas loin, moins que Paris et qu'on y propose des spectacles de rang national et international ?

Il y a beaucoup de possibilités proches de Villecresnes : Yerres, Combes la Ville, etc... Mais les associations Villecresnoises produisent des spectacles de qualité qui méritent entre 80 et 100 spectateurs d'où notre idée d'aménager et d'agrandir le Fief.

Ne peut-on pas penser que la Communauté de Communes (CCPB) prenne en charge la réalisation d'une salle de spectacles ? En rassemblant les moyens de plusieurs communes comme cela a été fait pour le Festival Mozart.

Il n'y a pas besoin d'attendre une hypothétique salle intercommunale alors que les finances de la CCPB ne le permettent pas actuellement et que la cohésion des 6 communes n'est pas totale sur ce sujet. Si nous nous dotons de la Taxe Professionnelle Unique (T.P.U.), le budget de la CCPB sera quasiment multiplié par 3. Il y a des urgences pour la CCPB: la piscine, la petite enfance. Peut-être mais plus loin dans le temps, au-delà de cette mandature, une salle de spectacle pourrait être envisagée.

Intervention : De toute façon faire un spectacle à la salle polyvalente est impossible.

Le collège, où en est-on des travaux ? La vétusté des lieux ne met-elle pas en danger les enfants ?

Edwige Juillet-Le Coquen : Le collège est certes ancien mais tous les travaux d'entretien sont faits pendant les vacances scolaires, une Commission d'Hygiène et de Sécurité (C.H.S.) a eu lieu la semaine passée et n'a soulevé aucun problème ni émis de réserve : les fuites d'eau dans la cuisine de la cantine ont été réparées ainsi que leurs conséquences dans les salles de technologie. Le fait que les effectifs aient diminué de moitié contribue aussi à ce qu'il y ait moins de dégradations. Membre titulaire du Conseil d'Administration (C.A.) du collège, j'ai pu lors du dernier C.A. interroger Mme la Principale. Celle-ci s'est mise en relation avec M. Desmaret, Vice-Président du Conseil Général 94 (C.G.), qui lui a confirmé qu'il n'était pas prévu de travaux de réhabilitation lourde, ni de reconstruction d'ailleurs, pour le collège La Guinette de Villecresnes. Les promesses, allant même jusqu'aux engagements oraux lors des C.A. de 2006 et 2007, de Pierre-Jean Gravelle en tant que Conseiller Général n'ont pas été suivies d'effet. Aujourd'hui nous savons et nous sommes prêts à nous organiser et à nous battre pour obtenir la réhabilitation de notre collège. Il faut savoir aussi qu'un collège pour être aux normes actuelles doit avoir un gymnase dédié subventionné par le C.G. pour une surface de 600 m².

Bernard Stein : Ce gymnase sur la commune est très important pour nous. La municipalité aurait la possibilité de l'agrandir (passer par exemple de 600 à 800 m², et

y annexer une salle supplémentaire). La convention passée avec le C.G. permettra de s'en servir le soir et le week-end, ce qui donnera un second souffle aux associations sportives. Actuellement le souci est dans la gestion des salles ; il nous faut faire une remise à plat des créneaux horaires et rentabiliser au mieux l'utilisation de nos salles. Notre but sera d'ouvrir au maximum toutes les installations y compris, si la demande en est faite, pendant les vacances scolaires.

Didier Giard : Il faut noter que le collège de Mandres devait accueillir les élèves de Périgny et de la Varenne-Jarcy mais ce sont les élèves Villecresnois du quartier de Cerçay qui l'occupent actuellement. C'est un dossier du C.G. qui a été enterré, nous allons donc nous battre car il est hors de question de ne pas avoir un collège digne de ce nom dans notre commune.

Quel est selon vous le rôle du bulletin municipal ?

Tourné vers l'avenir et non vers le passé. Il n'y aura pas de photo de moi à toutes les pages. Ce bulletin aura une ouverture sur le monde et les associations.

Que peut-on faire comme travaux au Fief ? C'est une vieille bâtisse dont les murs ont un mètre d'épaisseur.

Tous les murs n'ont pas un mètre d'épaisseur, son agrandissement est tout à fait possible ainsi que sa mise aux normes d'accessibilité. Vous allez me dire mais où fait-on les expositions ? Et bien il faut réfléchir au devenir de « La Ferme ». Les Villecresnois y sont attachés sentimentalement, c'est pour cette raison que les élus membres de V.A. se sont opposés au projet de céder ce site à un promoteur. « La Ferme » que l'on appelle aussi « l'Hôtel des Jardins » pourrait être remis en état et son aménagement générerait des salles supplémentaires qui pourraient être consacrées à cet aspect de la culture.

Un participant : «Je suis très attaché au Dojo Stève Boutier à La Ferme car j'y ai fait mes premiers apprentissages et c'est là que je fais la plupart de mes cours, il est bien situé et pratique. Mais il faut constater qu'il n'est pas adapté aux jeunes enfants et qu'il est trop petit pour les adultes, de plus il y a un gros problème d'hygiène avec les sanitaires. Que peut-on faire ?

Bernard Stein : Il est exact que ce Dojo n'est pas adapté. Il y a eu un projet de nouveau dojo mais qui a dû être reporté. Pour nous, il n'est pas question de faire « sauter » le Dojo de la Ferme s'il n'y en a pas un autre ailleurs. Pour revenir au projet d'une petite salle de sport incluant un dojo et qui avait été intégré dans le Parc du Château, les plans étaient faits et les associations d'arts martiaux de Villecresnes avaient été consultées. Mais il y a eu une opposition de beaucoup de personnes qui estimaient que l'implantation de cette salle allait dénaturer le Parc ce qui a conduit au blocage de ce projet.

D.W. : Il faut être clair dans les options que nous avons :

- 1) Si nous vendons le site à un promoteur qui rase tout et reconstruit des logements, cela génère des recettes pour la commune.
- 2) Si nous choisissons de réhabiliter le site, en y réalisant par exemple des salles pour les expositions, et un lieu d'activités des jeunes et pour le sport, cela occasionne des dépenses.

Personnellement je préfère la seconde solution mais nous ne ferons rien sans avoir fait réaliser des études d'architecte pour ce site et sans avoir organisé une large consultation auprès de la population.

Quels sont vos projets d'installations sportives à l'ASPTT ? Quelle est votre position par rapport au Tennis Club ? A quelle sauce les membres du Tennis Club vont-ils être mangés ?

Bernard Stein. : Actuellement il y a 12 cours de tennis au Bois d'Auteuil. 3 sont praticables en extérieur, 2 sous bulle et 7 sont à refaire. Ils sont à l'abandon mais ils existent. Le site et le potentiel sont là et l'endroit est beau et agréable. Pour continuer la description du Bois d'Auteuil, il faut ajouter 3 terrains de foot : 1 terrain d'honneur équipé de tribunes pour 350 personnes, 1 terrain en stabilisé et 1 autre en herbe tous trois corrects. Au fond du parc 30 bungalows sont disséminés pour une capacité de 180 lits. Existent également un bâtiment équipé en salles de réception et de séminaire, un espace libre dédié actuellement au basket, un bâtiment bar - restaurant. Enfin une piscine comprenant un bassin de 50 m de long, 5 lignes de nage, une pataugeoire, un bâtiment d'accueil où est installée une salle de musculation. Pour terminer une piste d'athlétisme, des sautoirs et une zone de lancer sont autour du terrain d'honneur.

Le Bois d'Auteuil, c'est un potentiel pour Villecresnes. Si on rase les tennis actuels en centre ville, ça libère de la place ?

Daniel Wappler : La poste a quitté la DAPO (zone de logistique), qui est devenu une friche industrielle. Nous avons le souhait de la récupérer pour en faire un site de développement économique et augmenter ainsi nos recettes liées à la taxe professionnelle.

Entre temps le ministère de l'Armée a voulu acheter le site du Bois d'Auteuil pour y implanter une école de la 2ème chance. La CCPB a alors bloqué le processus en intégrant l'ensemble du site dans un périmètre d'étude permettant un sursis à statuer.

Aujourd'hui le Bois d'Auteuil se divise en 4 parties :

1) Les terrains de football et la piste d'athlétisme qui demeurent en bail emphytéotique au profit de l'ASPTT. Je souhaiterais qu'ils abandonnent le terrain annexe pour récupérer de l'espace.

2) Les tennis : La ville bénéficie d'une convention de mise à disposition gratuite jusqu'en Octobre 2008 et le Conseil Municipal a autorisé le maire à signer une lettre d'engagement d'achat à l'issue de cette convention. Si la liste Villecresnes Autrement est élue, la municipalité achètera les tennis du Bois d'Auteuil dans le but d'y transférer les installations du TCV. Il y aura alors concertation sur le nombre de cours à couvrir et à remettre en état. Les 800 000 € nécessaires à cette opération seront compensés par la vente du terrain Rue d'Yverres à un constructeur pour y faire une résidence seniors

3) Concernant la piscine, aujourd'hui même à midi, des contacts ont été pris avec M. Benoît (Directeur de Postimmo) pour le prêt de la piscine pendant 4 à 5 ans ce qui donnerait à la CCPB le temps de se doter de la compétence sport et de trouver les moyens de faire de cette piscine un équipement intercommunal. La piscine dans son état actuel ne peut fonctionner qu'en période estivale et dégage systématiquement un déficit de 20 000 € à 40 000 € selon la météo. Le but final est donc de la couvrir afin de la rentabiliser sur les 12 mois de l'année. Il faut prévoir 1 million d'euros pour la couvrir. Lors d'une récente réunion de la CCPB, une représentante du Ministère de la Jeunesse et des Sports a déclaré que notre secteur avait un grave déficit en piscines et que des subventions notables pourraient nous être versées si nous réalisons ce projet.

4) Il y a un projet de gymnase sur le site du Bois d'Auteuil pour y accueillir la Gymnastique et le Fitness, la Fédération de Lutte est également intéressée. La ville pourrait investir à hauteur de 200 / 300 000 € ce qui nous donnera plus de souplesse dans la gestion des activités.

Pour conclure sur le Bois d'Auteuil, nous voulons en faire un site de sport et loisir à partenariats multiples et préserver ce potentiel Villecresnois. Oui, il y aura aussi de l'habitat et de l'immobilier d'entreprise. Mais ATTENTION ! Il ne faut pas écouter ce qui se dit actuellement dans la rue ! L'actuelle « dalle » pourrait être une zone d'habitat du même type que celui du centre ville de Santeny, c'est-à-dire du logement social aidé sous forme de petites maisons de ville coquettes. Il ne faut pas laisser ce site à l'abandon.

On parle beaucoup de sport mais il faut aussi des salles pour la culture. J'ai envie de quitter Villecresnes car il n'y a aucune chaleur humaine, j'habite le quartier de Cerçay qu'il faut désenclaver.

Daniel Wappler. : Il est bien dans notre intention d'offrir aux associations culturelles des conditions de travail à la hauteur de leur engagement.

Sonia Jail (S.J): Il faut savoir de quoi nous parlons. D'une part il y a les « grands spectacles » et d'autre part les « petits bijoux » Villecresnois comme par exemple « Bas les Pattes », « L'heure du Conte », « L'école du cirque », les chorales d'amateurs. Les chiffres parlent d'eux-mêmes : pour une représentation de chorale à la salle polyvalente de 2h 1/2 c'est en tout 25 heures de montage et démontage de matériel. Actuellement les expositions ne sont pas mises en valeur, les salles utilisées n'étant pas équipées correctement. Villecresnes Autrement a une véritable volonté de politique culturelle mais le chantier est énorme.

Un participant : L'école de musique est chère mais elle a le mérite d'exister. Il y a beaucoup de manque : dessin, peinture, danse classique.

Sonia Jail. : Toutes ces activités existent sur Villecresnes mais elles ne sont pas mises en avant par un très grand manque de communication.

Le trésorier du Conservatoire tient à faire remarquer que les prix ne sont pas excessifs du tout.

Daniel Wappler. : La municipalité peut aider mais elle ne peut pas se substituer aux activités, au fonctionnement et aux choix des associations.

Pour la culture il faut une volonté politique de développement car on s'ennuie à Villecresnes !

Sonia Jail. : Les associations souffrent d'un réel manque de communication avec la population Villecresnoise. Les associations doivent écrire elles mêmes leurs articles de promotion. Personne de la municipalité ne vient constater ce que proposent les associations. On a besoin de communiquer.

Une participante : Les réponses existent, des infos il y en a mais il faut aller les chercher. Par exemple le PIJ. (Point Information Jeunesse), il faut que les familles aillent chercher les infos.

Marie-Suzanne Charlot : Certes mais il n'y a pas assez d'informations liées aux associations dans le journal municipal.

Bernard Stein. : Pour information, le P.I.J. distribue des chèques « activités » pour les jeunes Villecresnois.

Q. : J'ai organisé un tournoi de belote. J'ai réussi à mettre des affiches partout sauf à Ivrenne-Jarcy et à Périgny. De plus j'ai constaté que les vieilles affiches n'étaient pas ôtées alors que l'animation était passée.

Daniel Wappler : On est encore trop dans l'esprit de clocher. Il faut s'ouvrir à la CCPB c'est dur mais nous y arriverons. Si notre liste est en condition de s'impliquer, le bulletin municipal sera véritablement consacré à la communication.

Qu'en est-il de la maison des jeunes ?

Daniel Wappler. : Ce ne sera pas forcément un site. Ce peut être une ou deux salles dédiées aux jeunes pour leur éviter de traîner dans les rues. C'est aussi la possibilité d'ouvrir les installations pendant les vacances. Il ne faut pas avoir peur des jeunes, ils doivent pouvoir échanger, discuter et être encadrés par des professionnels.

D'accord pour toutes ces propositions mais elles coûtent de l'argent. Il faut des recettes ?

Daniel Wappler : Il n'est pas du tout dans nos intentions de vendre des terrains sur les réserves foncières de la ville pour gagner de l'argent. La vente des terrains de tennis Rue de Yerres pour y construire la Résidence des Séniors sera une opération blanche. Dans notre prochain Bulletin d'Informations n°6 tout sera expliqué. En 2001, la ville avait 7 millions d'euros d'endettement pour un budget annuel de 7 millions. Aujourd'hui en 2007, le budget est de 8,5 millions d'euros et la ville a 4 millions d'endettement ce qui est anormalement bas. Il fait bon vivre à Villecresnes mais fait-il moins bon vivre à Santeny, Marolles ou Mandres ? Nous ne visons pas un énorme développement économique. Je veux gérer les finances de la ville en bon père de famille. Pour faire du développement économique, il faut de l'espace. Je prendrais comme exemple l'ex dalle France Telecom, sur la route de Mandres, qui a été achetée par un particulier au lieu d'en faire une réserve foncière dédiée au développement économique. De même pour les terrains le long de la RN 19 où ont été construits des boxes pour chevaux par le Domaine de Gros Bois. Nous nous engageons à faire au mieux avec ce qui est disponible aujourd'hui.

Quels sont les 4 ou 5 dossiers concernant Villecresnes et le Conseil Général ?

Didier Giard : Cette question me permet de vous informer que je me présente aux élections cantonales du 9 Mars 2008. Ma remplaçante sera Véronique Deridder, Conseillère Municipale à Mandres et la Mandataire Financière Christine Relecom, Adjointe au Maire de Marolles.

Un conseiller Général doit se mettre au service des 5 villes du canton et s'organiser pour porter les bons dossiers dans les bons services et aux bons interlocuteurs. Or, aujourd'hui, Pierre-Jean Gravelle ne fait rien.

Concernant la CCPB, les élus des 6 communes doivent savoir quelles sont leurs priorités et les défendre ensemble.

Je vous présente mon premier bulletin d'informations de campagne qui sera distribué demain sur le canton. 61 % du territoire du canton est en zone verte, nous sommes le poumon vert du Val de Marne. Mais si nous regardons de près le SDRIF, nous sommes à l'écart de tous les grands projets novateurs et des axes de développement de la région Ile de France.

Il nous faut remettre le canton dans le circuit des décideurs.

Il nous faut un projet de développement économique.

Nous sommes dans une zone péri agricole, nous avons le projet d'un agropole qui nous permettra de préserver les zones agricoles.

Nous constatons une croissance mondiale vers le développement durable et environnemental, nous nous axerons sur l'écologie avec le projet d'un pôle d'éco-construction : c'est technologique et ça ne prend pas beaucoup de place. Je propose que rien ne soit entrepris si ce n'est pas un éco-quartier et alors des entreprises s'installeront.

Il nous faut aussi développer l'emploi avec l'aide à la personne : c'est un service de proximité. Nous pourrions y annexer un pôle gériatrie en lien avec Méditech par exemple, ce qui fera connaître le canton.

Quand on a 61 % d'espaces verts, on peut développer le tourisme en Ile de France : ce qui créera également des emplois.

Beaucoup de dossiers seront portés par la CCPB et donc par le Conseiller Général du Canton. Personne ne connaît Villecresnes, lorsque l'on parle de notre ville, on est obligé de la situer entre Créteil / Brie Comte Robert / Melun. Il faut regrouper nos forces et travailler en synergie, bâtir un projet économique et le vendre et alors là on aura la réponse à nos besoins cruciaux : la déviation de la RD 33, l'augmentation de notre débit ADSL, l'amélioration du réseau de la téléphonie mobile. Et maintenant, que faisons-nous de nos jeunes collégiens de la Guinette ? Et nous obtiendrons un nouveau collège.

Le constat en transports en commun est pitoyable : il n'y a pas assez de dessertes vers les gares SNCF et RER. Le problème de la RN 19 est gigantesque. Nous avons besoin depuis Brie Comte Robert jusqu'à Boissy d'un transport en site propre ce qui fera une desserte régulière à 6 / 8 minutes d'intervalle au lieu des 45 minutes actuelles. Il faudra bien sûr créer des parkings à chaque bout et tout au long de la ligne.

Ce désenclavement : il faut le réussir. Nous devons également augmenter les dessertes entre les villes de la CCPB, garder les commerces en centre ville et développer les pistes cyclables.

Daniel Wappler : La CCPB étudie via son groupe transport, les dessertes et les fréquences. J'ai eu l'occasion de rencontrer des représentants d'Essilor qui cherchaient un site où implanter des bureaux d'études et de recherches. Malheureusement ils n'ont pas été intéressés par Villecresnes en raison d'un manque de logement disponible pour leurs jeunes chercheurs, d'une mauvaise desserte en transports en commun, et de l'absence de haut débit. La CCPB réfléchit aux moyens atteindre les 2 Mégas au lieu des 512 Ko moyens actuels. Les lacunes sont identifiées, nous n'allons certes pas résoudre tout d'un coup mais nous y travaillons.

Quelle est cette menace de ligne T.G.V. ?

Daniel Wappler : Pour l'instant nous n'avons pu voir qu'une vague ligne sur un plan à grande échelle du SDRIF. C'est une question à très long terme. Si cela devait passer sur le territoire de notre commune, nous nous battons pour la préservation de notre cadre de vie.

Didier Giard : Nous vous rappelons notre prochaine réunion publique le 20 Février sur un thème très important : l'urbanisme et l'environnement. Nous avons invité un intervenant extérieur spécialisé dans l'analyse de l'environnement sur le Val de Marne, la continuité de la diversité biologique, la RN 19, les cheminements cyclables, etc Il nous aidera à

nous poser les bonnes questions pour réfléchir aux différents problèmes auxquels nous faisons face.

Daniel Wappler : Didier Giard se présente aux élections cantonales. Quant à moi, je me consacre à 100 % à Villecresnes, je ne cumulerai pas les mandats. Merci pour votre venue en nombre et pour l'intensité du dialogue que nous avons eu ce soir.