

4 mai 2011



2008 - 2011 - 2014








Où en sommes-nous ?

Les actions réalisées et les projets à venir

Pourquoi cette réunion ?

- ❑ Parce que cet engagement à **rendre des comptes** a été pris pendant la campagne
- ❑ C'est un acte de **démocratie et de respect** vis-à-vis de ceux qui nous ont fait confiance
- ❑ Pour présenter le **travail effectué**, les difficultés rencontrées en toute transparence
- ❑ **Pour informer** sur les projets futurs
- ❑ **Pour écouter** les attentes nouvelles

Plan de la présentation

-  Les principes qui sous-tendent notre action
-  Le cadre de vie
-  Les équipements
-  Les services
-  Autres actions
-  Les finances
-  Questions-réponses

5 principes sous-tendent notre action



1. Notre programme est un **contrat**
2. L'**intérêt général** prime sur les intérêts particuliers
3. La **politique de parti est absente** de nos débats et de notre travail. C'est une **force** quand certains en espéraient une faiblesse.
4. Tous les élus sont **responsables** d'un domaine d'action
5. Le **travail d'équipe et la cohérence** sont les garants de l'efficacité recherchée

Un programme en

Améliorer le cadre de vie et la tranquillité des Villecresnois en y apportant toutes les améliorations attendues

- 1 En matière d'habitat s'en tenir à l'application du Programme Local de l'Habitat qui prévoit la construction de 293 logements dont 128 logements dits sociaux sur 6 ans (de 2008 à 2013) en privilégiant les petites opérations immobilières s'intégrant harmonieusement dans la ville
- 2 Apporter progressivement des réponses à la question du stationnement en centre ville (Zone bleue, chasse aux véhicules ventouses, dépose minute pour les écoles.....)
- 3 Mettre en place, après concertation, un plan de circulation apaisée intégrant des voies pour vélos, piétons et personnes à mobilité réduite
- 4 Procéder à la mise en sécurité et réfection de l'esplanade du collège et du parking Didier Pironi
- 5 Conclure un Contrat Local de Sécurité qui est un document, élaboré conjointement par le Préfet et le Procureur de la République, après concertation avec le maire. Le CLS fixe les priorités et les objectifs à atteindre en matière de sécurité, ainsi qu'un plan d'action comprenant les mesures à mettre en œuvre. Il repose dans une large mesure sur la prévention.
- 6 Poursuivre le plan de réfection de la voirie et des trottoirs
- 7 Réhabiliter les sentiers de liaison verte
- 8 Améliorer l'accessibilité aux bâtiments publics
- 9 Mieux entretenir la ville et ses espaces verts

Valoriser le patrimoine communal

- 10 Faire du Fief un véritable pôle d'une dynamisation générale de l'activité culturelle
- 11 Mettre à l'étude le devenir de La Ferme de la rue de Cerçay et entamer rapidement une vaste concertation publique à son propos. Déménager les services techniques qui y sont implantés
- 12 Engager une réflexion pour la réhabilitation du Château
- 13 Intégrer la problématique des économies d'énergie dans toutes les opérations de construction (normes HQE) et réaliser un bilan énergétique pour les bâtiments municipaux
- 14 Doubler les dépenses engagées pour la réfection et la mise aux normes des bâtiments scolaires (200 K€ par an au lieu de 100 K€ actuellement)

Donner à notre ville une ambition nouvelle en matière d'équipements et de services aux familles

En matière d'équipements :

- 15 Construire une maison de la petite enfance d'une capacité d'accueil de 40 enfants en complément des structures existantes
- 16 Reconstruire complètement le centre de loisirs dont la vétusté est indigne d'une ville comme Villecresnes
- 17 Offrir aux jeunes un lieu qui leur soit spécifique, avec des activités encadrées ainsi qu'un espace multisports
- 18 Implanter une résidence pour seniors près du centre ville (financement privé)
- 19 Acquérir l'espace tennis du Bois d'Auteuil et y transférer les courts situés actuellement rue d'Yverres
- 20 Engager un partenariat avec l'ASPTT pour un nouveau gymnase
- 21 Installer une commission pluridisciplinaire pour la création d'un nouveau collège

en quatre points

En matière de services :

- 22 Signer avec La Poste, une convention de mise à disposition de la piscine du Bois d'Auteuil de plusieurs années afin de l'ouvrir chaque été avant d'en étudier l'acquisition et la couverture éventuelles dans un cadre intercommunal
- 23 Organiser une concertation permanente avec les associations par la mise en place d'une conférence annuelle des Présidents pour faciliter l'émergence de projets communs et une meilleure coordination des manifestations culturelles et sportives
- 24 Mettre en place un nouveau système de subventions fondé sur un réel partenariat personnalisé entre la ville et les associations porteuses de projets
- 25 Accompagner et soutenir de façon permanente les associations dans leurs démarches administratives et juridiques. Repenser totalement la journée des associations
- 26 Faire une analyse de l'offre en matière sociale (services, entreprises, associations à caractère social - publiques et privées) et tout au long de la mandature, s'efforcer d'ajuster cette offre aux besoins. Le Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) fera annuellement une analyse des besoins sociaux et les élus municipaux au CCAS travailleront en étroite collaboration avec les administrateurs proposés par les associations (familiales, de retraités, de handicapés, de lutte contre les exclusions)
- 27 Créer un comité de jumelage afin d'offrir à Villecresnes une ouverture sur l'Europe, et à nos enfants l'opportunité de renforcer leur apprentissage d'une autre langue. Le Portugal et la Grande-Bretagne sont parmi nos premières orientations
- 28 Optimiser la gestion des salles et offrir des espaces de stockage pour le matériel

Développer les emplois et les recettes fiscales liées à l'activité économique

- 29 Rien n'a été fait jusqu'à présent pour préparer l'implantation d'entreprises de qualité. En l'absence de réserve foncière qui aurait dû permettre un développement de l'emploi et la création de richesse économique, nous avons pour objectif d'assurer sur la friche industrielle de La Poste, grâce à la Communauté de Communes, un développement économique compatible de notre identité "Zone Naturelle d'Équilibre" :
- 30 En s'appuyant sur le développement des pôles de compétitivité de l'Est parisien
- 31 En recherchant des PME productrices de Haute Valeur Ajoutée
- 32 En privilégiant les éco-activités

Éléments financiers de la mandature

Par année (en milliers d'Euros)	2000*	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Recettes de gestion		8 454	8 656	8 786	8 931	9 199	9 392	9 587
Dépenses de gestion		6 876	7 303	7 422	7 543	7 666	7 893	8 024
Épargne de gestion		1 578	1 353	1 364	1 388	1 533	1 499	1 563
Frais financiers		316	302	344	331	390	367	343
Épargne brute		1 262	1 051	1 020	1 057	1 143	1 132	1 220
Amortissements du capital courant		509	505	2 126	604	618	615	591
Dépenses d'investissement hors dette		6 256	4 240	3 846	3 868	1 466	1 498	1 716
Recettes d'investissements hors emprunt		1 349	1 934	1 521	1 642	923	981	785
Emprunt		1 904	1 760	1 931	1 773	18	-	302
Prêt relais		1 550	700					
Recettes diverses		700		1 500				
Encours de la dette au 31/12		7 400	5 566	6 821	6 626	7 794	7 193	6 578
Taux d'endettement (Endettement/RRF)		104%	65%	78%	68%	86%	77%	69%
								65%

Pour mémoire, l'année 2000 est la dernière année des mandats de Pierre Gravelle

Le cadre de vie

Un **plan de circulation global et cohérent** :

- Contrainte nécessaire
- Sécurisation, fluidification, équilibrage des flux de circulation
- Sens de circulation et nouvelles priorités
- Amélioration des conditions de stationnement (Zone bleue, arrêts minutes)
- Aménagements de voiries (ronds-points, trottoirs protégés)
- Vitesse compatible avec le partage de voirie
- Interdiction des poids lourds
- Définition de nouveaux circuits pour les bus
- Pose de radars pédagogiques

Le cadre de vie

- La réfection de **voirie** :
 - Rue des Mardelles
 - Rue du Quartier
 - Chemin des Closeaux
 - Chemin d'Aubray
 - Chemin de Vaux
 - Chemin vert
 - Rue Pasteur
 - Rue Félix Faure
 - Avenue de la mairie
 - Clairière du parc
- Campagne de réfection de trottoirs

Le cadre de vie



- 🏠 Esplanade du collège et parking Pironi
- 🏠 Parc de la bibliothèque et sentier des jubennes
- 🏠 Mise en place d'un système de tontes différenciées dans le cadre du développement durable
- 🏠 Création de l'équipe Villecresnes Propreté
- 🏠 Recrutement de 2 ASVP
- 🏠 Création récente d'un poste de garde urbain

Le cadre de vie

2011-2014

- 🏠 Poursuite du programme voirie
 - Avenue du Château (tranche 1, tranche 2 ?)
- 🏠 Accessibilité aux bâtiments publics
- 🏠 Aménagement du parc du Château
- 🏠 Mise en place d'une nouvelle politique de fleurissement

Equipements & patrimoine

- 🏠 Réalisation d'une maison de la petite enfance (**Espace Léon Constantin**)
 - Un multi-accueil de 36 places
 - Le RAM
 - Coût = environ 2,5 M€
 - Subvention = environ 1,3 M€
- 🏠 Programme pluriannuel de travaux de mise à niveau dans **les écoles** (200 K€/an)
- 🏠 Parc informatique dans les écoles (70 postes)
- 🏠 Acquisition de l'espace **tennis du Bois d'Auteuil** et transfert des courts (opération financière neutre)
- 🏠 Transfert du champ de **tir à l'arc**
 - Espace actuel vétuste
 - Réhabilitation du secteur chemin de vaux
 - Ressources pour nos investissements

Equipements & patrimoine

- 🏠 Création d'une **maison des associations**
 - Préservation d'un élément de patrimoine
 - Espace municipal dans le quartier de Cerçay
 - Futur bureau de vote
- 🏠 Mise à disposition d'un **espace** spécifique pour les activités **jeunesse** (Beaumont)
- 🏠 City stade
- 🏠 Aménagement **sous-sol Pironi**
- 🏠 Aménagement **hall mairie**

Equipements & patrimoine



2011-2014

Habitat et logements sociaux

- Etat des besoins à Villecresnes [chiffres](#)
- Taux de réponses
- Obligation légale et contraintes préfectorales
- Notre politique en matière de logements et notamment de logements sociaux, n'est pas une question de philosophie, mais une **réponse raisonnable** à nos besoins et à nos contraintes
- Projet rue d'Yerres (20 MI, 35 en petit collectif R+1+C)
- Résidence services séniors
- Quartier du Bois Prie Dieu

Equipements & patrimoine

2011-2014

Lancement du projet **zone du Bois d'Auteuil : un nouveau quartier**

- Entre 3 et 4 ha d'activités
- 250 logements (MI et petit collectif) dont la moitié en logements sociaux (pavillonnaires et petit collectif aux normes HQE)
- Un groupe scolaire
- Le futur centre de loisirs
- Le site sportif
- Possibilité de couverture de la piscine (CCPB)

Equipements & patrimoine



2011-2014

- 🏠 Aménagement d'un nouvel espace pour le sport (sous-sol Pironi ou transfert d'une bulle) afin de retrouver de la disponibilité à la salle polyvalente
- 🏠 Devenir de la ferme de Cerçay
- 🏠 Mise à l'étude d'un plan progressif d'économie d'énergie

Services

- ▣ Signature d'une convention de mise à disposition du [site sportif du Bois d'Auteuil](#) pour 5 années
- ▣ Réouverture de la [piscine](#) en saison d'été
- ▣ Renforcement des liens avec les [associations](#) :
 - Nouveau système de subventions
 - Conférence des Présidents
 - Rappel : une maison dédiée
- ▣ La redéfinition des priorités du [CCAS](#) et la réallocation de ses ressources :
 - Création d'un poste de conseiller en gestion familial
 - Soutien aux familles
 - Réseau de bénévoles pour l'aide aux personnes isolées
 - Ecrivain public
 - Cultures du cœur

Services

Animations culturelles et festives

- Offre diversifiée, de qualité, pour tous les publics
- Publication d'un programme rassemblant toutes les manifestations de la saison (septembre à juillet)
- Partenariat pour un accès préférentiel avec des salles proches (MAC et scène nationale de Sénart)
- Redynamisation de la bibliothèque (animations, comité de lecture)
- Nouvelle politique d'enseignement de la musique

Jumelage et ouverture culturelle

- Zibido San Giacomo
- Weißenhorn

Services

- ▣ Réorganisation de l'accueil et polyvalence
- ▣ Amélioration de la performance globale des services :
 - Par la réorganisation en pôles
 - Par des recrutements et des mouvements de personnel
 - Par des règles de gestion publiées, destinées à accroître la motivation
- ▣ Point « passeports »
- ▣ Mise en place de médiateurs municipaux

Autres actions

Démocratie locale

- Création de comités de quartiers consultés sur les questions clés
- Réunions publiques régulières de quartier
- Mise en place du CCEUP
- Création d'un conseil municipal des jeunes

Mieux informer

- Un nouveau magazine
- Un nouveau site internet
- La lettre de Villecresnes
- De nouveaux supports pour l'affichage municipal
- 2 nouveaux panneaux électroniques prochainement dans les quartiers de Cerçay et de Justice/Grobois

Actions pour le haut débit avec la CCPB et le CG

Un point sur la sécurité vs incivilités

Villecresnes	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	Mars 2011 (glissant 12 m)
Vols à main armée	1	1	2	2	5	3	4	8	5
Vols avec violences	16	21	5	14	13	11	5	17	12
Cambriolages	53	70	68	59	37	54	53	57	60
Vols à la roulotte	37	18	37	53	27	29	26	51	49
Vols d'automobile	21	30	12	21	14	22	16	22	23
Vols de deux roues	14	6	11	6	9	12	12	12	9
Destructions, dégradations	64	95	76	54	48	87	78	77	64
Vols d'accessoires automobile	19	33	22	26	26	31	26	30	25
Vols à la tire	2	7	2	1	2	4	2	3	3
Feu de véhicule et autres	0	0	5	12	8	2	0	2	2
Arrestations	0	65	52	77	85	90	99	132	140
Accidents circulation (blessé)	0	27	27	20	19	22	16	13	14

Finances

 Des engagements tenus et qui le resteront

 Endettement

➤ Fin 2010

● Prévu programme : 6626 K€

● Réel 5253 K€

➤ Fin 2011

● Prévu programme : 7794 K€

● Attendu : 4525 K€ (2400 K€ de réalisation actifs)

 Aucune hausse des taux de l'imposition locale liés à notre décision

4 mai 2011



2008 - 2011 - 2014

Où en sommes-nous ?

Les actions réalisées et les projets à venir

Quelques chiffres sur la demande de logements



Dépôts de demande de logement

➤ 2010 : **256**

- 150 villecresnois
- 106 non villecresnois
- 26 attributions
- Taux de réponse : 10%

➤ 2011 : **56**

- 40 villecresnois
- 16 non villecresnois
- 4 attributions
- Taux de réponse : 7%

 Contingent communal actuel : **96**

 Moyenne d'attributions annuelles sur contingent (2005-2010) : **6**

Chiffres [\(Retour\)](#)

	Réservataire mairie	Nouveaux	Relogement mairie	Préfecture	Bailleur	Total
2005	9					9
2006	4					4
2007	10					10
2008	9	5				14
2009	7	2	5	4	2	20
2010	3	10	0	11	2	26

