

# Etat des lieux du patrimoine bâti de Villecresnes

# Définition et méthodologie



- Définition de la notion de patrimoine bâti
  - Les bâtiments communaux
  - La voirie
  - Les réseaux associés non concédés
  
- Objectifs de cet état des lieux
  - Constater l'état des bâtiments et des infrastructures
  - Évaluer le coût des travaux de remise en état
  
- Méthodes appliquées
  - Étude de l'état du réseau viaire réalisée par les Services Techniques de la mairie
  - Étude de l'état du réseau de défense incendie réalisée par la Lyonnaise des Eaux
  - Audit de l'état du patrimoine bâti réalisée par le bureau d'étude Qualiconsult

# Le patrimoine de Villecresnes



## Patrimoine bâti

- 44 bâtiments communaux
- 27 000 m<sup>2</sup>

## La voirie

- 43,710 Km de linéaire
- 1 400 points lumineux
- 8 carrefours à feu tricolore
- 92 appareils d'incendie

# Etat du patrimoine bâti

## Le patrimoine de Villecresnes

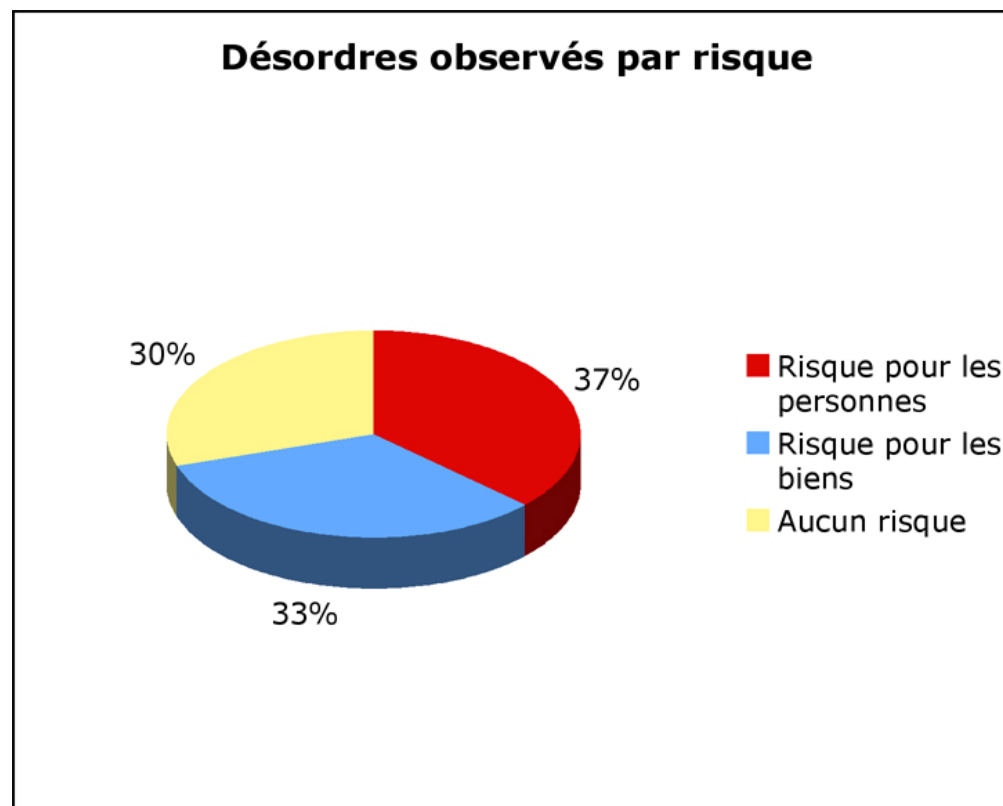
- 44 bâtiments communaux
- 27 000 m<sup>2</sup> de surface

## Diagnostic

Pathologies	Causes
<b>Structure</b> <i>Tassements différentiels et flèches apparentes sur le plancher en bois.</i>	<i>Nature du terrain. Surcharge de plancher par stockage massif. Manque joint de dilatation ou de rupture.</i>
<b>Enveloppe</b> <i>Salissures et pathologies des enduits et de la pierre. Développement de végétation sur les couvertures et les évacuations. Souches de cheminées détériorées.</i>	<i>Manque d'entretien. Défaut de conception (ruissellement et rejaillement).</i>
<b>Thermie et énergie</b> <i>Vétusté des chaudières et de l'isolation de l'enveloppe.</i>	<i>Négligence et manque d'entretien. Défaut de régulation. Absence de sensibilisation aux économies d'énergie.</i>
<b>Sécurité</b> <i>Manque de moyens d'extinction. Évacuations de fumée de combustions défectueuses.</i>	<i>Manque d'entretien.</i>

# Étude du patrimoine bâti

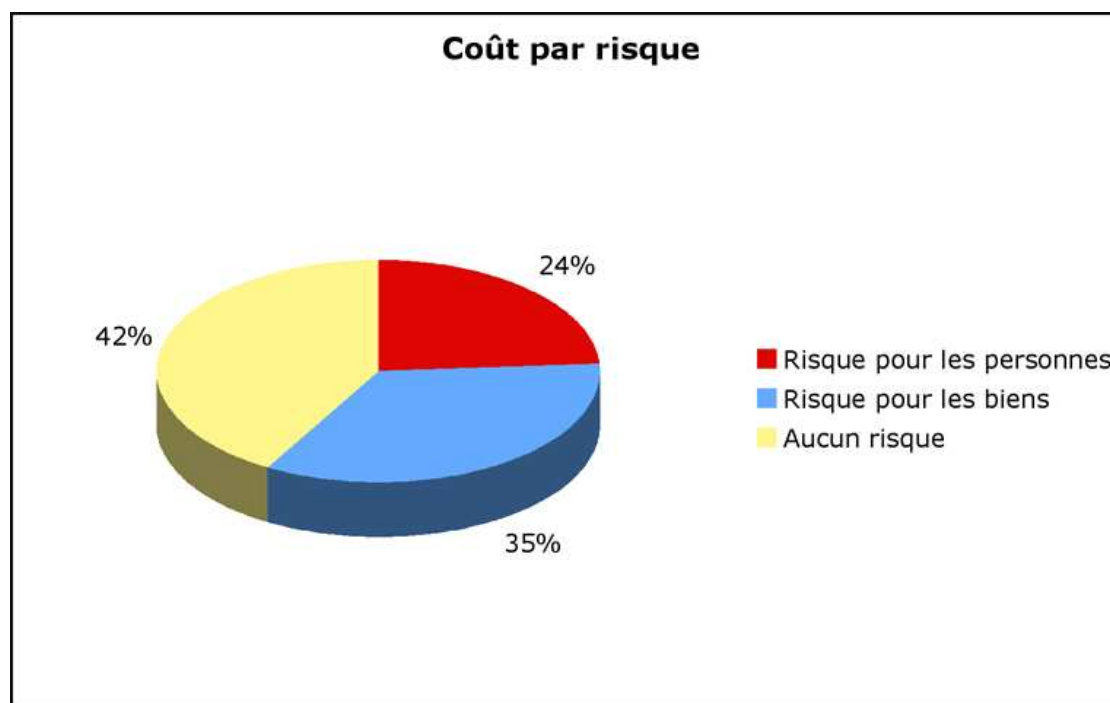
## Evaluation des risques



# Étude du patrimoine bâti

## Estimation des coûts

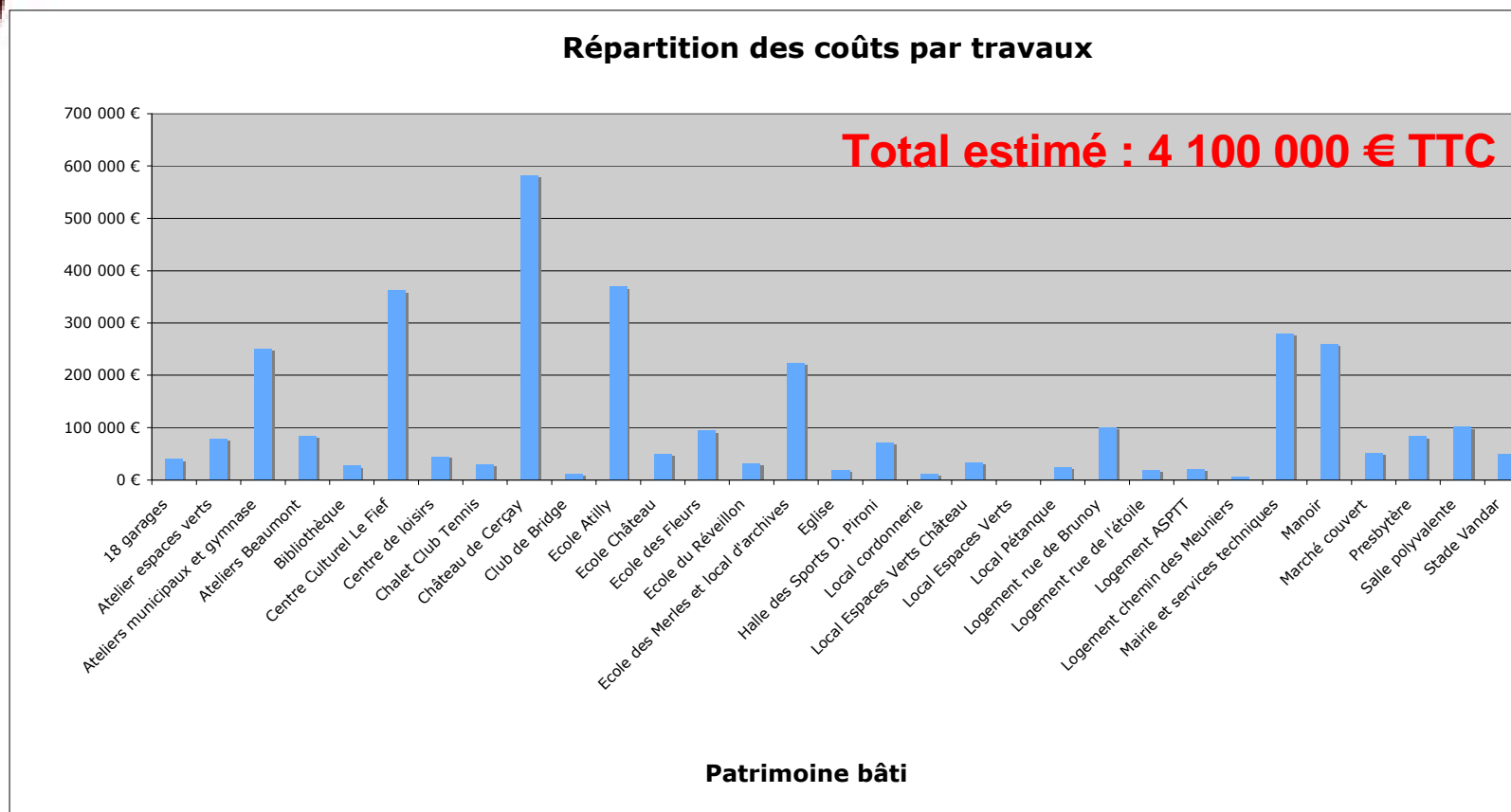
### ➤ Par risque



# Étude du patrimoine bâti

## Estimation des coûts

### ➤ Par travaux



# Étude de l'état de la voirie

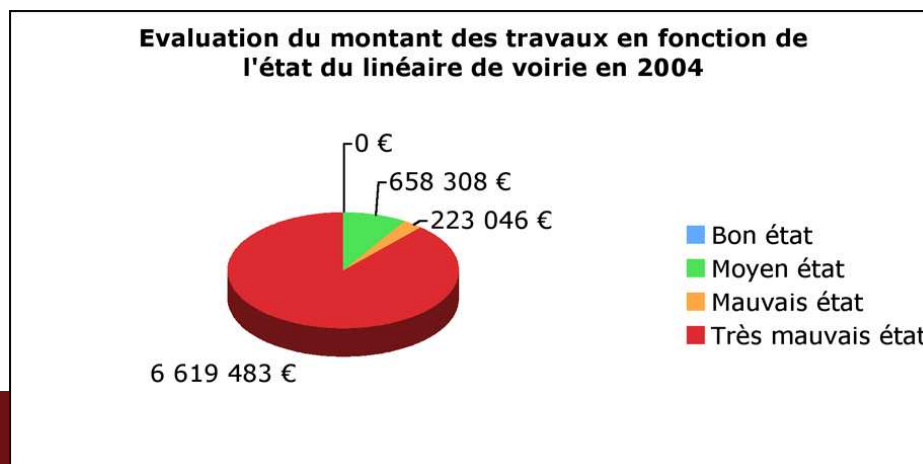
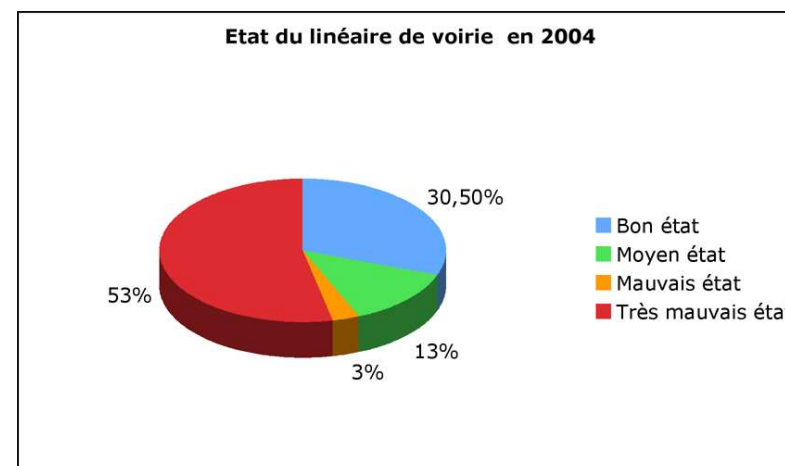
## La voirie de Villecresnes

- 43,710 Km de linéaire de voirie
- 1 400 points lumineux
- 8 carrefours à feu tricolore
- 92 appareils d'incendie

## Le réseau routier

- 410 segments
- État du linéaire
- Estimation des coûts

**9 500 000 € TTC**





# Étude de l'état de la voirie



- Le réseau de défense incendie
  - Le patrimoine actuel
    - 92 appareils
    - 25 bouches d'incendie
    - 77 poteaux d'incendie
  - Le diagnostic
    - 39 appareils manquants
    - Renforcer le réseau à certains endroits
  - Estimation du coût

**1 800 000 € TTC**

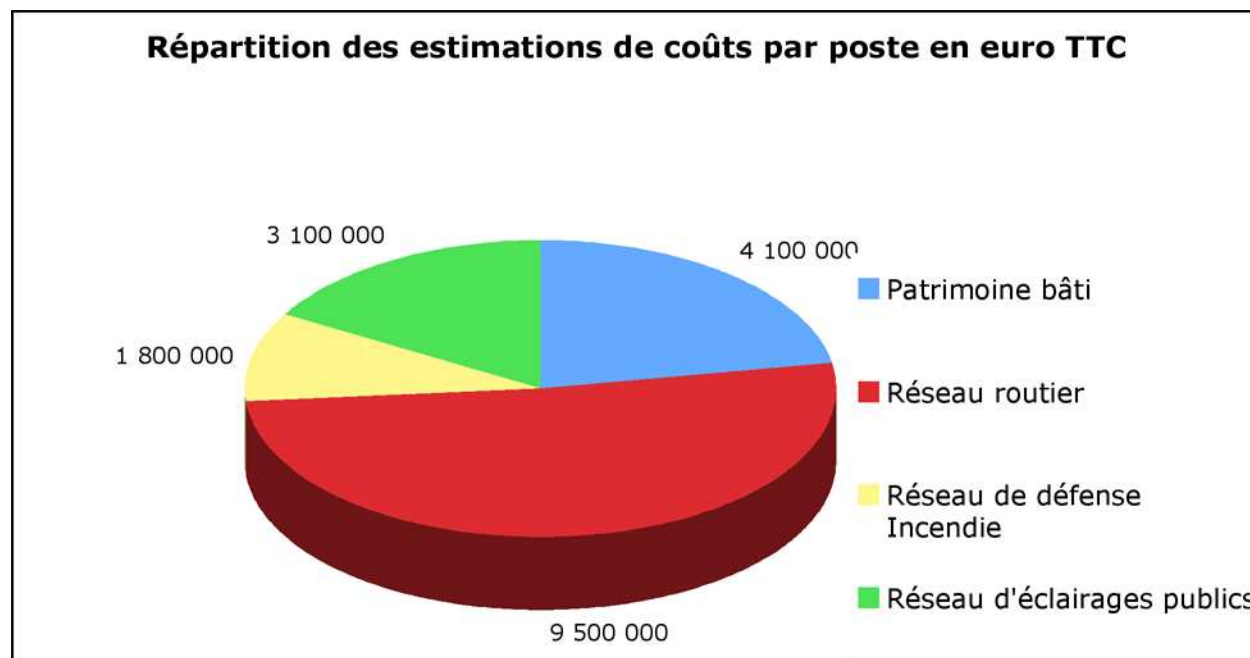
# Étude de l'état de la voirie



- Le réseau d'éclairage public
  - Le patrimoine actuel
    - 1 400 points lumineux
    - 8 carrefours à feux tricolores
    - 70 unités de feux
  - Diagnostic
    - Vétusté du réseau
    - Renouvellement nécessaire des candélabres et luminaires
    - Enfouissement du réseau après renouvellement
  - Estimation du coût

**3 100 000 € TTC**

# Répartition des estimations de coûts par poste de remise en état



Poste de dépense	Estimation des dépenses en € TTC
<i>Patrimoine bâti</i>	4 100 000
<i>Réseau routier</i>	9 500 000
<i>Réseau de défense Incendie</i>	1 800 000
<i>Réseau Eclairage public et feu tricolore</i>	3 100 000
<b>TOTAL</b>	<b>18 500 000</b>