

Etat des lieux du patrimoine bâti de Villecresnes

Définition et méthodologie



- Définition de la notion de patrimoine bâti
 - Les bâtiments communaux
 - La voirie
 - Les réseaux associés non concédés

- Objectifs de cet état des lieux
 - Constater l'état des bâtiments et des infrastructures
 - Évaluer le coût des travaux de remise en état

- Méthodes appliquées
 - Étude de l'état du réseau viaire réalisée par les Services Techniques de la mairie
 - Étude de l'état du réseau de défense incendie réalisée par la Lyonnaise des Eaux
 - Audit de l'état du patrimoine bâti réalisée par le bureau d'étude Qualiconsult

Le patrimoine de Villecresnes



Patrimoine bâti

- 44 bâtiments communaux
- 27 000 m²

La voirie

- 43,710 Km de linéaire
- 1 400 points lumineux
- 8 carrefours à feu tricolore
- 92 appareils d'incendie

Etat du patrimoine bâti

Le patrimoine de Villecresnes

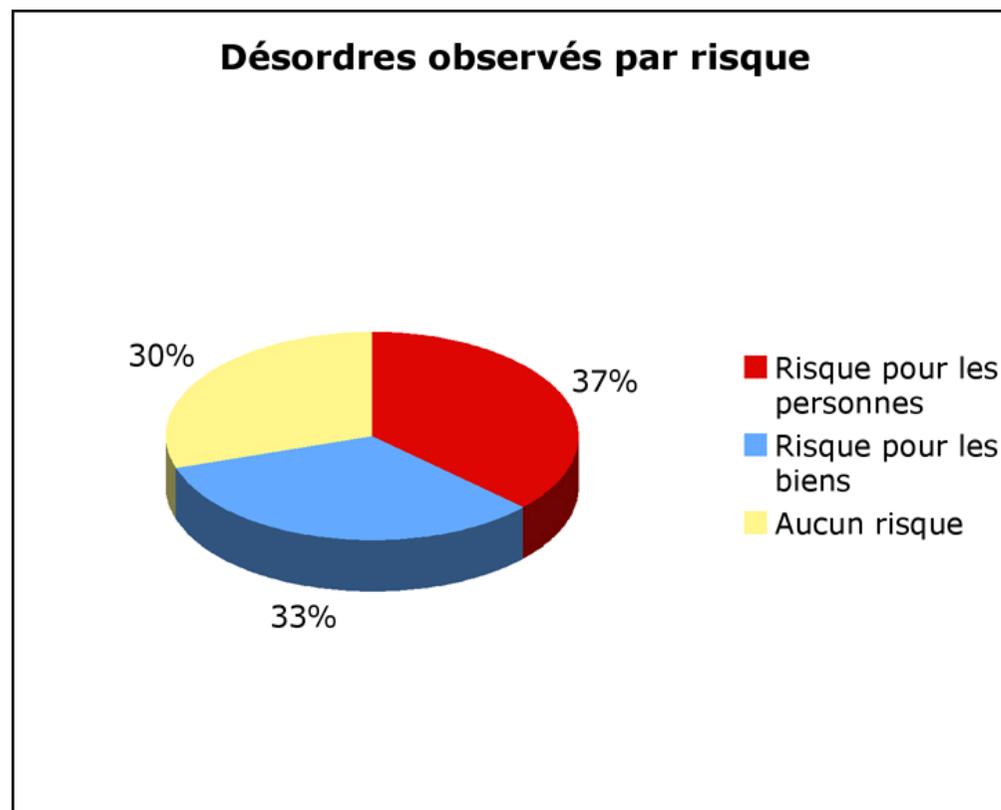
- 44 bâtiments communaux
- 27 000 m² de surface

Diagnostic

Pathologies	Causes
Structure <i>Tassements différentiels et flèches apparentes sur le plancher en bois.</i>	<i>Nature du terrain. Surcharge de plancher par stockage massif. Manque joint de dilatation ou de rupture.</i>
Enveloppe <i>Salissures et pathologies des enduits et de la pierre. Développement de végétation sur les couvertures et les évacuations. Souches de cheminées détériorées.</i>	<i>Manque d'entretien. Défaut de conception (ruissellement et rejaillement).</i>
Thermie et énergie <i>Vétusté des chaudières et de l'isolation de l'enveloppe.</i>	<i>Négligence et manque d'entretien. Défaut de régulation. Absence de sensibilisation aux économies d'énergie.</i>
Sécurité <i>Manque de moyens d'extinction. Évacuations de fumée de combustions défectueuses.</i>	<i>Manque d'entretien.</i>

Étude du patrimoine bâti

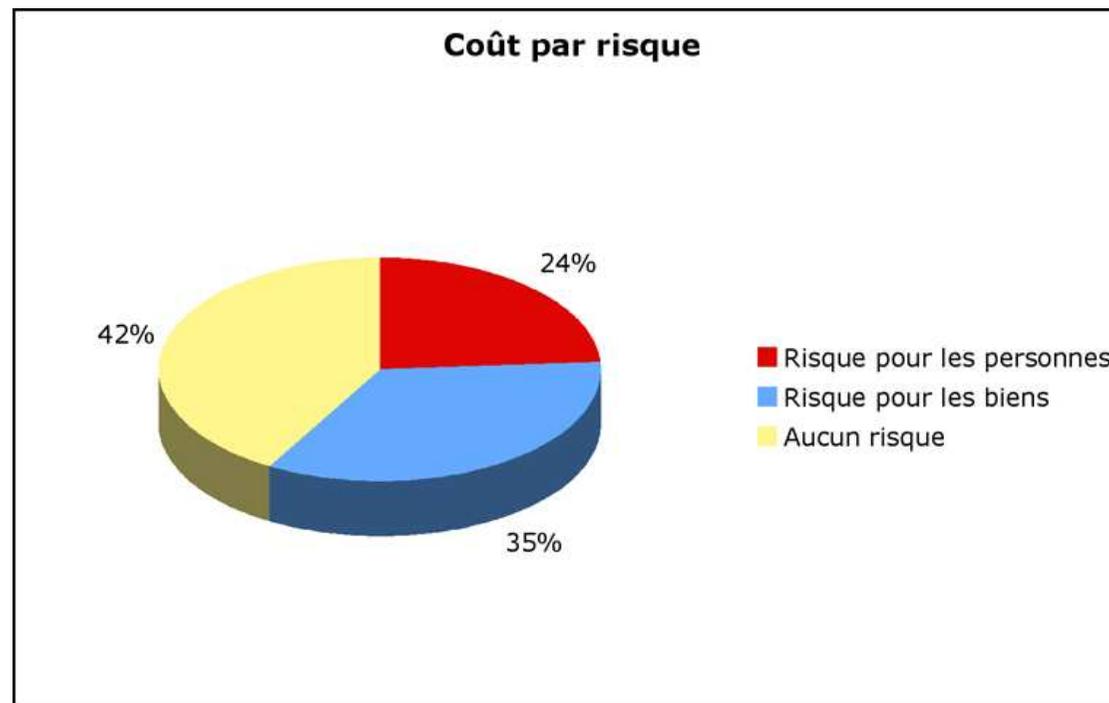
Evaluation des risques



Étude du patrimoine bâti

Estimation des coûts

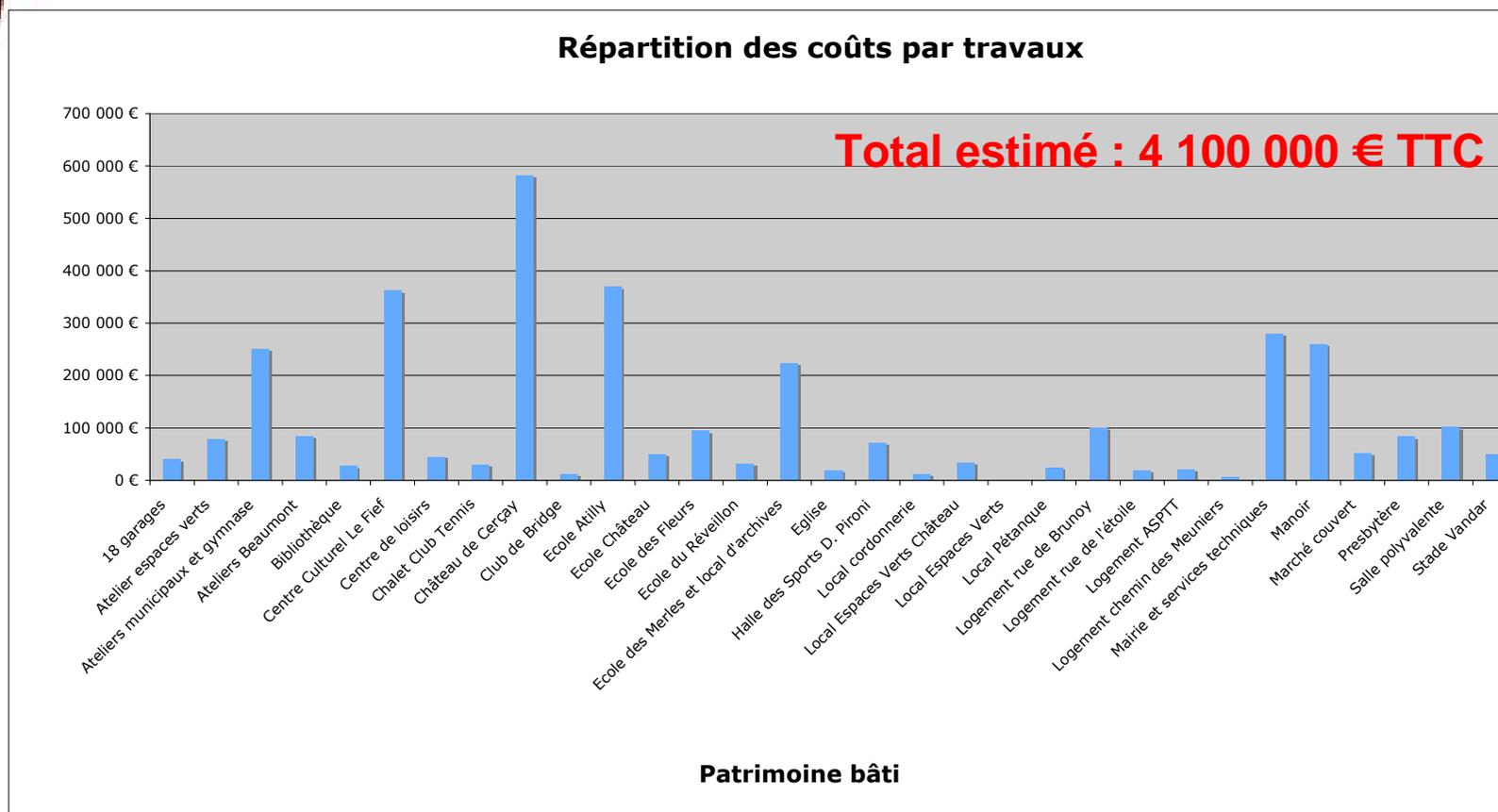
➤ Par risque



Étude du patrimoine bâti

Estimation des coûts

➤ Par travaux



Étude de l'état de la voirie

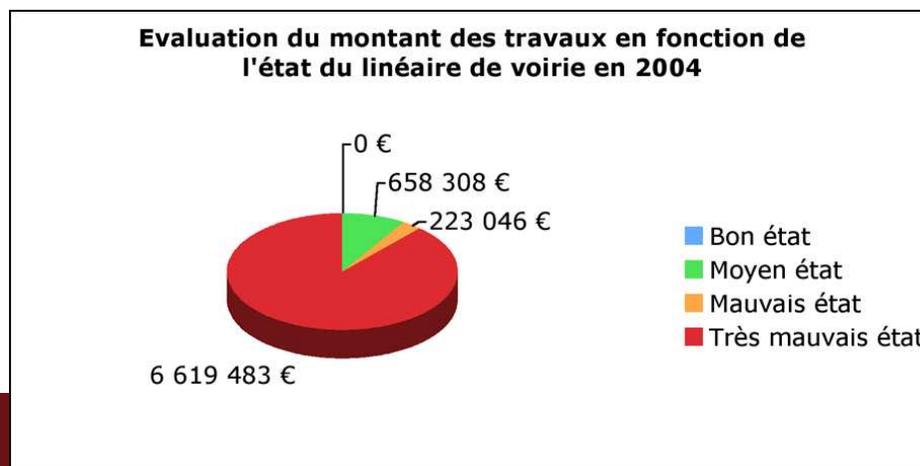
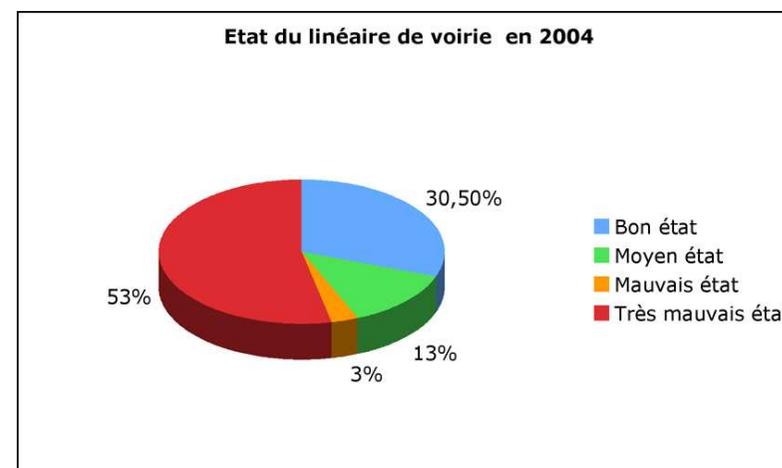
La voirie de Villecresnes

- 43,710 Km de linéaire de voirie
- 1 400 points lumineux
- 8 carrefours à feu tricolore
- 92 appareils d'incendie

Le réseau routier

- 410 segments
- État du linéaire
- Estimation des coûts

9 500 000 € TTC



Étude de l'état de la voirie



- Le réseau de défense incendie
 - Le patrimoine actuel
 - 92 appareils
 - 25 bouches d'incendie
 - 77 poteaux d'incendie
 - Le diagnostic
 - 39 appareils manquants
 - Renforcer le réseau à certains endroits
 - Estimation du coût

1 800 000 € TTC

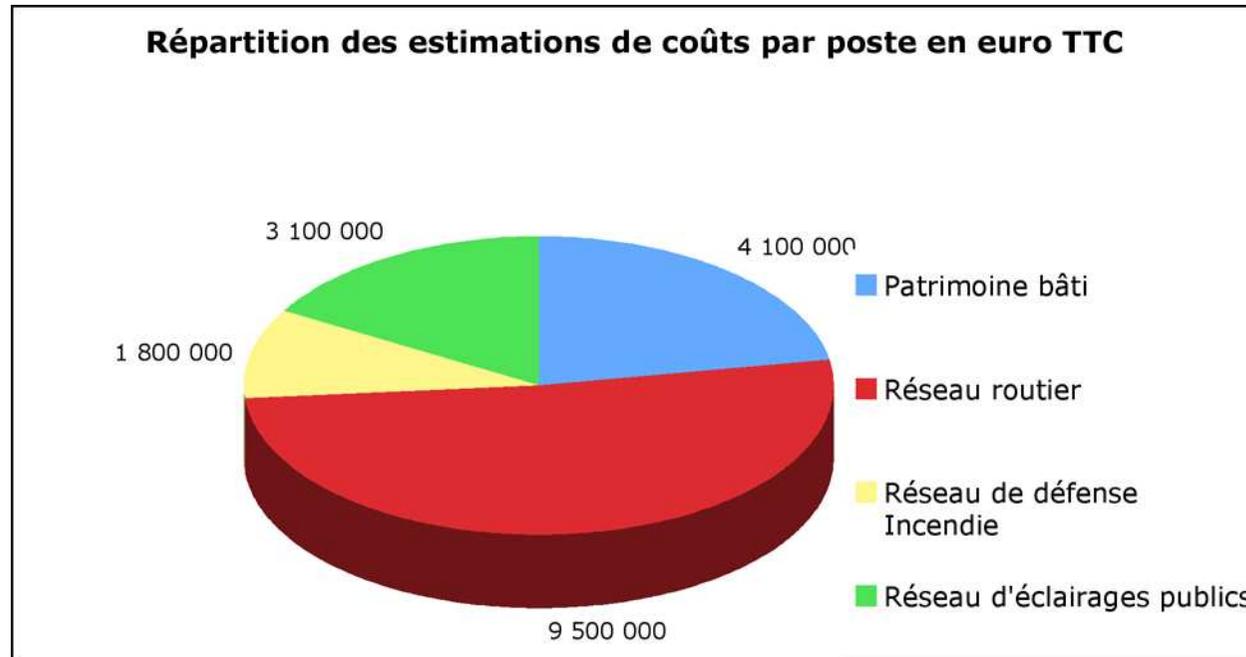
Étude de l'état de la voirie



- Le réseau d'éclairage public
 - Le patrimoine actuel
 - 1 400 points lumineux
 - 8 carrefours à feux tricolores
 - 70 unités de feux
 - Diagnostic
 - Vétusté du réseau
 - Renouvellement nécessaire des candélabres et luminaires
 - Enfouissement du réseau après renouvellement
 - Estimation du coût

3 100 000 € TTC

Répartition des estimations de coûts par poste de remise en état



Poste de dépense	Estimation des dépenses en € TTC
<i>Patrimoine bâti</i>	4 100 000
<i>Réseau routier</i>	9 500 000
<i>Réseau de défense Incendie</i>	1 800 000
<i>Réseau Eclairage public et feu tricolore</i>	3 100 000
TOTAL	18 500 000